

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

64:33:010104

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 15.07.2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИНН: 6410972145, ОГРН: 1066413000807

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ №б/н от 29.06.2022

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Капинос Светлана Александровна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12500450192

Контактный телефон: 89093400505

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 413100, Саратовская обл, г Энгельс, пл Ленина, д. 44, ets64@list.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11020

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: —

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №01603000309220000010001 от 22.02.2022

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№****_***/****_***** от 20.05.2022
2	Кадастровый план территории	№****_***/****_***** от 07.02.2022
3	Правила землепользования и застройки Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области	№215 от 28.12.2017, выдан Муниципальное собрание Советского муниципального района Саратовской области
4	Генеральный план Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области	№247 от 26.12.2012, выдан Муниципальное собрание Советского муниципального района Саратовской области
5	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление	№10-25/9580 от 08.04.2022

	Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	
6	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/9581 от 08.04.2022
7	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/9582 от 08.04.2022
8	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/9583 от 08.04.2022
9	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/9584 от 08.04.2022
10	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/9585 от 08.04.2022
11	Письмо Управления Федеральной службы государственной	№10-25/9586 от 08.04.2022

	регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	
12	Письмо управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/10018 от 12.04.2022
13	Письмо управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/10014 от 12.04.2022
14	Письмо управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/10015 от 12.04.2022
15	Письмо управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/10021 от 12.04.2022
16	Письмо управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/10022 от 12.04.2022

17	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/10023 от 12.04.2022
18	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/11127 от 21.04.2022
19	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/11129 от 21.04.2022
20	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/11135 от 21.04.2022
21	Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области) по предоставлению картографического материала в виде выкопировок из землеустроительных дел	№10-25/11136 от 21.04.2022

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат –

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25.05.2022		
			X	Y	наруж	цен	мар

					ного знака пункта	тра пун кта	ки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Советское, пир. 6.0 м Центр 1 оп, Советское, пир. 6.0 м Центр 1 оп	2	489207.86	2354983.50	сохран и л с я	сох ран ил с я	сох ран ил с я
1	Мечетка, пир. 5.3 м Центр 1 оп, Мечетка, пир. 5.3.м Центр 1 оп	2	484354.53	2365737.39	сохран и л с я	сох ран ил с я	сох ран ил с я
1	Нахой, пир. 5.7 м Центр 1 оп, Нахой, пир. 5.7 м Центр 1 оп	3 класс	470902.42	2353918.42	сохран и л с я	сох ран ил с я	сох ран ил с я

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	С-ГСХ/12-11- 2021/108765516, 11.11.2022	№С-ГСХ/12-11-2021/108765516 ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ- ДИАГНОСТИКА"

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории выполнен кадастровым инженером ООО "Энгельсторгсервис" Капинос Светланой Александровной (член саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров", номер в государственном реестре кадастровых инженеров 11020, реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов 2724, дата вступления 21.12.2021 года, СНИЛС 125-004-501 92) Муниципальный контракт от 22.02.2022 г № 01603000309220000010001. Заказчик кадастровых работ-Администрация Советского муниципального района Саратовской области. Геодезические работы проводились в период с 18.04.2022 г по 15.06.2022 г.

В соответствии с ч. 1 и 2 статьи 42.1 8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», комплексные кадастровые работы выполняются в отношении всех расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ зданиях, сооружениях (за исключением линейных объектов), а также объектах незавершенного строительства, которые соответствуют следующим критериям: сведения о таких объектах недвижимости содержатся в ЕГРН; в ЕГРН отсутствует описание местоположения таких объектов недвижимости или такое описание не соответствует установленным на основании Закона N 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения.

В кадастровом квартале 64:33:010104 были выявлены объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН и описание местоположения данных объектов недвижимости соответствует установленным на основании Закона N 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения:

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:129 (Советский р-н, Советское рп, Свердлова ул, 1 д);

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:156 (Советский р-н, Советское рп, Полевая ул, 2б уч, 2 Б кв);

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:167 (Советский р-н, Советское рп, Северная ул, 5/2 д).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:169 (Советское рп, Рабочая ул, 2б уч, 2 Б кв).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:171 (Советский р-н, Советское рп, Ленина ул, 32 д).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:203 (Советский р-н, Советское рп, Мельничная ул, 24 д.)

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:324 (Советский р-н, Советское рп, Мельничная ул, 22 д).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:337 (Советский р-н, Советское рп, Рабочая ул).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:350 (Советский р-н, Советское рп, Полевая ул, 1/2 д).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:657 (Советский р-н, Советское рп, Чапаева ул, 5б д).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:659 (Советский р-н, Советское рп, Советское рп, Мира ул, 1б д.).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:662 (Советский р-н, Советское рп, 50 лет Пионерии ул).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:80 (Советский р-н, Советское рп, Мира ул, 18 д).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:345 (Советский р-н, Советское рп, Свердлова ул, 5 д).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:349 (Советский р-н, Советское рп, Свердлова ул, 7 д).

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:81 (Советский р-н, Советское рп, Мельничная ул, 2 д).

В карта-план территории не включены следующие участки:

Земельные участки с кадастровыми номерами 64:33:010104:103 (Советский р-н, Советское рп, Чапаева ул, 1), 64:33:010104:107 (Советский р-н, Советское рп, Урицкого ул, 2 д), 64:33:010104:110 (Советский р-н, Советское рп, Чапаева ул, 7 д), 64:33:010104:127 (Советский р-н, Советское рп, Чапаева ул, 6 д), 64:33:010104:19 (Советский р-н, Советское рп, 50 лет Пионерии ул, 9/1 д), 64:33:010104:278 (Советский р-н, Советское рп, 50 лет Пионерии ул, 15 д), 64:33:010104:279 (Советский р-н, Советское рп, Мира ул.), 64:33:010104:43 (Советский р-н, Советское рп, 50 лет Пионерии ул, 9/2 д), 64:33:010104:91 (Советский р-н, Советское рп, Чапаева ул, 8/ д).

Установить местоположение данных земельных участков в ходе выполнения комплексных кадастровых работ не удалось.

Земельный участок с кадастровым номером 64:33:010104:59 (Советский р-н, Советское рп, Урицкого ул, 15 д) не включен в проект карта-плана территории, в связи с пересечением границ с границами земельного участка с кадастровым номером 64:33:010104:58 (Советское рп, Урицкого ул, 17 д.).

Земельные участки с кадастровыми номерами 64:33:010104:58 (Советский р-н, Советское рп, Урицкого ул, 17 д), 64:33:010104:25 (Советский р-н, Советское рп, М. Горького ул, 7 д, 2 кв), 64:33:010104:27 (Советский р-н, Советское рп, Мельничная ул, 17 д.), 64:33:010104:30 (Советский р-н, Советское рп, Северная ул, 12/2 д.), 64:33:010104:58 (Советский р-н, Советское рп, Урицкого ул, 17 д.), 64:33:010104:97 (Советский р-н, Советское рп, Северная ул, 3 д.)

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину

предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Площадь земельных участков больше площади земельных участков, сведения о которой относительно этих земельных участков содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на величину больше чем величина предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (300 кв.м.). Земельные участки 64:33:010104:224 (Советский р-н, Советское рп, Урицкого ул.), 64:33:010104:225 (Советский р-н, Советское рп, Урицкого ул), ВРИ- Для строительства и размещения индивидуального гаража, находятся в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.12.2017 г., № 215. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, для данного вида разрешенного использования не установлены.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Площадь земельных участков больше площади земельных участков, сведения о которой относительно этих земельных участков содержится в Едином государственном реестре недвижимости на величину более чем 10 % от площади земельного участка по сведениям ЕГРН. Земельный участок 64:33:010104:658 (Советский р-н, Советское рп, Полевая ул, ба д.) с видом разрешенного использования- кладбища расположен в территориальной зоне СО-2(Зона размещения кладбищ) согласно Правил землепользования и застройки Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.12.2017 г., № 215. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, для данного вида разрешенного использования не установлены.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержится в Едином государственном реестре недвижимости на величину более чем 10 % от площади земельного участка по сведениям ЕГРН. Земельные участки с кадастровыми номерами 64:33:010104:119 (Советский р-н, Советское рп, Транспортная ул, 10 д), 64:33:010104:123 (Советский р-н, Советское рп, Урицкого ул, 12 д), 64:33:010104:16 (Советский р-н, Советское рп, Чапаева ул, 5А/1 д), 64:33:010104:66 (Советский р-н, Советское рп, Мельничная ул, 10 д), 64:33:010104:69 (Советский р-н, Советское рп, Северная ул, 1/2 д), 64:33:010104:102 (Советский р-н, Советское рп, 50 лет Пионерии ул, 29 д.), 64:33:010104:24 (Советский р-н, Советское рп, Чернышевского ул, 3 д.). В ходе проведения кадастровых работ установлено, что площадь земельных участков меньше площади этих земельных участков, сведения о которой относительно этих земельных участков содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов. Письменное согласие правообладатели земельных участков не предоставили.

Согласно части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой

деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ) в ходе выполнения комплексных кадастровых работ при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований (далее - уточненная площадь), не должна быть:

меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), более чем на десять процентов;

В соответствии с ч. 5 ст. 42.8 Закона № 221-ФЗ, случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 ст. 42.8, Закона № 221-ФЗ, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ, которое входит в состав приложения к соответствующей карте-плану территории.

В карта-план территории не включены следующие объекты капитального строительства:

Объекты капитального строительства с кадастровым номером 64:33:010104:220 (Советский р-н, Мечетное с, Рабочая ул, 10/2 д) т.к. данный ОКС расположен в с. Мечетное, 64:33:010104:249 (Советский р-н, Степное рп, Рабочая ул, 12/2 д) т.к. данный ОКС расположен в с. Степное. Объекты капитального строительства с кадастровым номером 64:33:010104:238 (Советский р-н, Советское пгт, Мельничная ул, 38/2 д), 64:33:010104:239 (Советский р-н, Советское пгт, 50 Лет Пионерии ул, 19 д), 64:33:010104:240 (Советский р-н, Советское пгт, Мельничная ул, 38/2 д), 64:33:010104:271 (Советский р-н, Советское рп, Мельничная ул, 3 д), 64:33:010104:291 (Советский р-н, Советское рп, Свердлова ул, 1 д), 64:33:010104:299 (Советский район, пгт, Советское, Полевая ул, 6 д), 64:33:010104:300 (Советский район, пгт, Советское, Полевая ул, 6 д), 64:33:010104:307 (Советский район, пгт, Советское, Полевая ул, 6 д), 64:33:010104:308 (Советский район, пгт, Советское, Полевая ул, 6 д), 64:33:010104:292 (Советский район, пгт, Советское, Полевая ул, 6 д), 64:33:010104:293 (Советский район, пгт, Советское, Полевая ул, 6 д), 64:33:010104:305 (Советский район, пгт, Советское, Полевая ул, 6 д), 64:33:010104:301 (Советский район, пгт, Советское, Свердлова ул, 3 д), 64:33:010104:234 (Советский р-н, Советское пгт, 50 Лет Пионерии ул, 19 д), 64:33:010104:244 (Советский р-н, Советское пгт, Мельничная ул, 3 д), 64:33:010104:262 (Советский р-н, Советское пгт, 50 Лет Пионерии ул, 19 д). Установить местоположение объектов капитального строительства в ходе выполнения комплексных кадастровых работ не удалось.

Не включены объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН и описание местоположения данных объектов соответствует установленным на основании Закона N 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения:

Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:33:010104:318 (Советский р-н, Советское рп, Мельничная ул, 22 д).

Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:33:010104:332 (Советский р-н, Советское рп, Рабочая ул, 6 д).

Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:33:010104:342 (Советский р-н, Советское рп, Свердлова ул, 7 д).

Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:33:010104:660 (Советский р-н, Советское рп, Транспортная ул, 2 д).

Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:33:010104:661 (Советский р-н, Советское рп, Транспортная ул, 2 д).

Пояснения к разделу "Сведения об уточняемых земельных участках"

64:33:000000:1336

Вид разрешенного использования земельного участка- для размещения жилого дома, хозпостроек и приусадебного участка.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Правил землепользования и застройки Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.12.2017 г., № 215.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства (за исключением случаев, предусмотренных законодательством), составляют:

- максимальный - 1000 кв. м;
- минимальный - 300 кв. м.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 23 кв.м, что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (300 кв.м.).

64:33:010102:96

Вид разрешенного использования земельного участка- для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.12.2017 г., № 215. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, составляют:

- максимальный - 1000 кв. м;
- минимальный - 300 кв. м.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 14 кв.м, что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (300 кв.м.).

64:33:010104:1

Вид разрешенного использования земельного участка- для размещения части жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.12.2017

г., № 215.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, составляют:

- максимальный - 1000 кв. м;
- минимальный - 300 кв. м.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

Площадь земельного участка меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на 140 кв.м, что составляет менее 10 % от площади земельного участка по сведениям ЕГРН.

64:33:010104:2

Вид разрешенного использования земельного участка- для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилья.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.12.2017 г., № 215. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, составляют:

- максимальный - 1000 кв. м;
- минимальный - 300 кв. м.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 20 кв.м, что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (300 кв.м.).

64:33:010104:3

Вид разрешенного использования земельного участка- для размещения жилого дома, хозяйственных построек, приусадебного участка.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.12.2017 г., № 215. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, составляют:

- максимальный - 1000 кв. м;
- минимальный - 300 кв. м.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть