



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.03.2024 № 93

р.п. Степное

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Собрания Советского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Муниципального Собрания от 29.03.2017 № 98 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Советского муниципального района, Муниципальное Собрание Советского муниципального района РЕШИЛО:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области» (прилагается).

2. Провести публичные слушания в Советском муниципальном образовании Советского муниципального района Саратовской области **18 апреля 2024 года в 11:00** в помещении библиотеки по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Советское, ул. 50 лет Пионерии, д. 13.

3. Поручить проведение публичных слушаний постоянной комиссии Муниципального Собрания Советского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений совместно с комиссией по подготовке правил землепользования и застройки Советского муниципального района.

4. Рекомендовать администрации Советского муниципального образования:

- обеспечить информирование и учёте населения р.п. Советское в публичных слушаниях;

- разместить оповещение о начале публичных слушаний в р.п. Советское на информационных стендах, в местах массового нахождения граждан;

- в фойе здания администрации Советского муниципального образования с **09 апреля 2024 года** открыть экспозицию проекта внесения изменений в

Правила землепользования и застройки территории Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области.

5. Установить, что с материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Советского муниципального образования можно ознакомиться в администрации Советского муниципального района по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, кабинет 26.

6. Администрации Советского муниципального района разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Советского муниципального образования и оповещение о публичных слушаниях на официальном сайте администрации Советского муниципального района в сети Интернет по адресу: ([www.stepnoe-adm.ru](http://www.stepnoe-adm.ru)).

7. Установить, что граждане, проживающие на территории Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях посредством:

- подачи замечаний и предложений в письменной форме до дня проведения публичных слушаний;

- подачи замечаний и предложений в устной и (или) в письменной форме в день проведения публичных слушаний.

8. Установить, что предложения и замечания по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Советского муниципального образования в письменном виде направляются организатору публичных слушаний включительно до 18 апреля 2024 с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, кабинеты 24, 26, контактные телефоны: 5-00-37, 5-00-02.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель  
Муниципального Собрания  
Советского муниципального района**



**С.В. Чубарых**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

р.п. Степное

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
территории Советского муниципального образования  
Советского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний от 18 апреля 2024 года по проекту решения Муниципального Собрания Советского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области», руководствуясь Уставом Советского муниципального района, Муниципальное Собрание Советского муниципального района РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Муниципального Собрания Советского муниципального района от 29.05.2013 № 331 (с изменениями от 17.01.2017 № 65, от 28.12.2017 № 215, от 30.10.2019 № 163, от 25.10.2023 №28), следующие изменения:

- в картографической части Правил территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить на вид территориальной зоны ОД 2 «Многофункциональная общественно-деловая зона», в границах земельного участка с кадастровым номером 64:33:010109:416, расположенного по адресу: Советский район, р.п. Советское, ул. Ленина, д.36;

- изложить карту градостроительного зонирования территории р.п. Советское Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области и карту зон с особыми условиями использования территории р.п. Советское Советского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Советского  
муниципального района

С.В. Пименов

Председатель  
Муниципального Собрания  
Советского муниципального района

С.В. Чубарых

Верно:  
Секретарь  
Муниципального Собрания



Н.Н. Варавкин